

Appalto per il “Servizio di manutenzione degli impianti e degli immobili ricadenti nel sedime dell'aeroporto di Catania Fontanarossa” CIG: 6444806627

CHIARIMENTO 18.

Domanda 18.

Con riferimento alla gara in oggetto, si evidenzia che il Capitolato Speciale d'Appalto al capitolo “3. NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEL PIANO TECNICO PER LA PROGETTAZIONE, GESTIONE ED ESECUZIONE DEI SERVIZI” fa riferimento alla predisposizione, per l'appunto, di un “Piano Tecnico” con ciò rendendosi incompatibile con il criterio di aggiudicazione assunto da codesta Stazione Appaltante, ovverosia il massimo ribasso. Si chiede pertanto conferma che non si debba tener conto di quanto disposto da detto Capitolato, al contempo pubblicando un nuovo capitolato in sua sostituzione.

Risposta 18.

Il criterio di aggiudicazione è quello riportato nel Bando di gara, sezione IV punto 2.1.

CHIARIMENTO 19.

Domanda 19.

Si chiede conferma che il divieto di subappalto di cui al punto VI.3 lett. m) del Bando, essendo posto in deroga alla normativa vigente (in particolare art. 118 D.Lgs. 163/2006) vincolante anche per i settori speciali, sia un refuso e come tale come non apposto dato anche il condizionamento che tale divieto comporterebbe sulla libertà delle scelte imprenditoriali dei concorrenti.

Risposta 19.

Si conferma quanto riportato nel Bando di gara, sezione VI punto 3 lettera m.

CHIARIMENTO 20.

Domanda 20.

Con riguardo alle abilitazioni richieste al par. 2.1 del Capitolato, si chiede conferma che possano essere possedute dal personale che interverrà in loco e, dunque, anche del subappaltatore purché il concorrente si impegni in tal senso in fase di gara.

Risposta 20.

Si conferma divieto di subappalto.

CHIARIMENTO 21.

Domanda 21.

Si chiede conferma che il fatturato specifico di cui all'art. III.2.2 del Bando di gara si debba riferire a servizi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria di impianti e/o immobili. In caso contrario si prega di meglio precisare la natura di tali servizi.

Risposta 21.

Si conferma quanto riportato nel Bando di gara sezione III punto 2.2 lettera b e quanto riportato nel chiarimento n.1 pubblicato in data 03.12.2015.

CHIARIMENTO 22.

Domanda 22.

Nel chiarimento 3 si specificano i termini di pagamento ma non la periodicità della fatturazione. Si prega di chiarire la periodicità della fatturazione (Bimestrale, trimestrale.....)

Risposta 22.

La fatturazione avrà periodicità bimestrale posticipata.

CHIARIMENTO 23.

Domanda 23.

Avvalimento dei requisiti di capacità tecnica.

Il punto III.2) "Condizioni di partecipazione" del Bando di gara, punto III.2.3, terzo capoverso, cita: *"Fermo quanto previsto dall'art. 49, d.lgs. 163/2006, non è comunque ammesso l'avvalimento per i requisiti di cui al punto III.2.1)"* (requisiti di idoneità soggettiva). Si chiede di confermare che sia invece ammesso l'avvalimento per il requisito di capacità tecnica di cui al punto III.2.3 del Bando di gara.

Risposta 23.

L'avvalimento non è ammesso solo per i requisiti di cui al punto III.2.1 del Bando di gara.

CHIARIMENTO 24.

Domanda 24.

Possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica da parte della società mandataria o di una impresa consorziata.

Al punto III.2) "Condizioni di partecipazione" del Bando di gara, in caso di partecipazione nelle forme di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), e-bis, f), il punto iii) cita: "ai sensi dell'art. 275 comma 2 DPR 207/2010, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria ovvero da una delle imprese consorziate in misura prevalente ...". Si chiede di confermare che la percentuale di possesso dei suddetti requisiti, per la società mandataria o per una delle imprese consorziate, possa essere diversa per i tre requisiti in questione, fermo restando che la restante parte dei singoli requisiti sia posseduta cumulativamente dalle mandanti/consorziate.

A titolo puramente esemplificativo, si riporta il seguente schema di possesso dei requisiti di una Società mandataria o impresa consorziata:

- requisito di capacità economico-finanziaria di cui al punto III.2.2) a) = 60%;
- requisito di capacità economico-finanziaria di cui al punto III.2.2) b) = 55%;
- requisito di capacità tecnica di cui al punto III.2.3) = 10%.

Risposta 24.

Si conferma quanto riportato a pag.5, punto III.2.3) del Bando di gara.

CHIARIMENTO 25.

Domanda 25.

Modalità di presentazione e criteri di valutazione delle Relazioni Tecniche di cui al capitolo 3 del Capitolato Tecnico.

Al punto IV.2.1 del Bando di gara si specifica che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso. Al capitolo 1 del Disciplinare di gara, recante "Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte", pagina 10, si specifica che nella "busta B - Offerta economica", deve essere contenuta una dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo globale e il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara.

Al Capitolo 3 del Capitolato Speciale di Appalto, invece, si richiede la presentazione delle seguenti relazioni:

- 1 Definizione dell'organizzazione aziendale (pag. 19 CSA), per massimo 20 pagine;
- 2 Piano della qualità (pag. 20 CSA), per massimo 20 pagine;
- 3 Modalità di controllo interno (pag. 20 CSA), per massimo 20 pagine;

4 Global service di manutenzione degli impianti tecnologici, degli impianti strutturali ed edili (pagg. 21 e 22 CSA), per massimo 100 pagine;

5 Risparmio energetico e proposte migliorative (pagg. 22 e 23 CSA), per massimo 10 pagine per ogni servizio, lavoro o fornitura proposti.

Si chiede di confermare che il Capitolato Speciale presenta dei meri refusi. Di contro, infatti, si tratterebbe di gara da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta più vantaggiosa e non del prezzo più basso.

Risposta 25.

Si conferma quanto riportato al punto IV.2.1 del Bando di gara, al capitolo 1 pag.10 del Disciplinare di gara ed al paragrafo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto. Pertanto non vi sono refusi.

CHIARIMENTO 26.

Domanda 26.

L'impresa è in possesso di tutti i requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al punto III.2.2), III.2.1) lettera a) e b) del bando di gara e requisiti di cui al punto III.2.1) lett.c) dello stesso bando ad eccezione del possesso di certificazione di abilitazione ai sensi del DPR 1767/51 per gli impianti elevatori come richiesto al p.to 2.1 del Capitolato Speciale d'appalto. Si chiede di confermare che è ammessa la partecipazione della scrivente in qualità di capogruppo mandataria di costituendo RTI con un'impresa mandante che sia in possesso della sola certificazione di abilitazione per impianti elevatori sopra citata, fermo restando il possesso da parte della stessa mandante dei requisiti di cui al p.to III.2.1) lett. a) e b) del bando di gara.

Risposta 26.

La risposta al quesito è contenuta a pag.5 punto III.2.3 ii) del Bando di gara.